



Referat fra den ordinære generalforsamling Torsdag d. 01. maj 2014 kl. 19.00 i Låsbyhallen

Velkommen ved Formanden til generalforsamling i Låsbyhallen.

1. Valg af dirigent:

- a. Niels blev valgt, og konstaterede at der var indkaldt efter bestemmelserne og der var nok fremmødte.*

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (Formanden)

- a. Bestyrelsen har afholdt møder af flere omgange for at drøfte og behandle de oplæg der har været på generalforsamlingen 2013.*
- b. Der har været fortsat dialog med kommunen, for at udbedre forholdene på vejen, herunder fjernelse af de mange sten der har ligget (og desværre stadig ligger nogen tilbage af), udbedring af asfalt flere steder, opsætning af lys på stien fra hallen over til Ole Rømers vej (offentlig sti) m.m.*
- c. Tilbud indhentet på vedligeholdelse af fællesarealer, herunder det store areal rundt om grundene, samt særaftale med Krestian, om vedligeholdelse af det lille fællesareal i midten.*
- d. Arbejdsgruppen legeplads/aktivitetsområde, har afholdt møder og indhentet tilbud til vores fællesområde i midten.*
- e. Dialog med erhvervsgrundene og Skanderborg Advokaterne, for at få Erhvervsgrundene ud af Grundejerforeningen.*

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af Bestyrelsen og revisor. (Kasserer)

- a. Forelagt ingen bemærkninger.*

4. Rettidigt indkomne forslag.

- Kontingent
 - Bestyrelsen foreslår 2.000 kr. årligt, der indbetales 1. Juni i 2014. 18 nye grunde indbetaler også fra 2014 enten via kommune eller nye grundejere. (Samlet 52 grunde x kontingent.)
 - **Efter en del dialog frem og tilbage, blev punktet flyttet til efter beslutningen af fællesarealets størrelse. Her blev det vedtaget at det skal fastholdes til 2500.- BEMÆRK BETALES 01. juni 2014.**
- Etablering af legeplads/fællesområde og svævebane (Ekskl. Bord/bænke) jf. udvalgte indhentede tilbud fra arbejdsgruppen, Ege (26), Carsten (6), Claus (25) og Maria (16)
 - Afstemning om hvor mange midler vi vil afsætte
 - a. 50.000 kr. plus udgravning, faldsand m.m. (Legeplads via Bilka –se: <http://www.hylland.eu>)
 - b. 100.000 kr. plus udgravning, plus udgravning, faldsand m.m. (se vedhæftede fra UNO)
 - c. 150.000 kr. plus udgravning, faldsand m.m. (se vedhæftede fra UNO)
Udgravning, sand, stenmel m.m. jf. tilbud vi har modtaget er ca 52.000 kr.
 - d. **Der blev efter en fin gennemgang af de 3 forslag drøftet fordele og ulemper ved de enkelte muligheder valgt at der kan disponeres 202.000 til udførelse af det sidste forslag. Bemærk disse kan først disponeres over når godkendelser fra kommunen er i hus, samt alle forsikringer er på plads. Udvalget forsætter med dette, således målsætningen om at det kan være klar i år tilstræbes.**
- Afstemning om placering af svævebane
 - a. **Det blev vedtaget at den forelagte beliggenhed skulle søges hørt ved nabohearing og hvis der intet er fra kommunens side skal den opsættes.**
- Vedligeholdelse af fællesarealer
 - Legeplads/aktivitetsområde er tilbudt holdt ved Krestian fra nr. 34, for 5.000 kr. årligt – som doneres til Kræftramte børn.
 - **Vedtaget**
- Vedligeholdelse af øvrige arealer inkl. snerydning
 - Her har bestyrelsen indhentet 3 tilbud og anbefaler Ole fra nr. 29, både på baggrund af pris og tilknytning.
 - **Vedtaget, tages i brug når arealerne er overdraget fra Kommunen**

Grundejerforeningen Jens Martin Knudsens Vej

- Vedtagelse af de ændrede vedtægter, ifm. Erhvervsgrundende udtræder jf. nedenstående tekst:

- Ændring af vedtægternes § 4.

a. Idet der er to stk. 2 bliver det andet stk. 2 til stk. 3.

b. Der indsættes som nyt stk. 4:

”Følgende matrikler udtræder som medlem af grundejerforeningen:

Matr. Nr. 7 cn, Låsby by, Låsby, beliggende Ole Rømers Vej 24

Matr. Nr. 7 co, Låsby by, Låsby, beliggende Ole Rømers Vej 20

Matr. Nr. 7 cp, Låsby by, Låsby, beliggende Ole Rømers Vej 22

Matr. Nr. 10 ac, Låsby by, Låsby, beliggende Ole Rømers Vej 30.”

Bestyrelsen oplyser, at der foreligger erklæringer fra de fire lodsejere om, ingen af dem har noget krav mod grundejerforeningen i anledning af udtrædelsen”

Grundejerforeningen gennemskriver selv de nye vedtægter.

- Deklarationen tinglyses som servitut på alle fire ejendomme, når ovenstående kan bekræftes. Til dokumentation herfor anmoder jeg om at få fremsendt referat fra den ekstraordinære generalforsamling, hvor ovenstående bekræftes.
- ***Vedtaget, bestyrelsen færdiggør dette, og de nye vedtægter bliver lagt på hjemmesiden***

Nyt fra kommunen – status på grundsalg m.m.

- ***Kort info omkring grundsalg, aftale med kommunen om entreprenørarbejde skal foregå via Niels Boers vej, der søges om muligheden for at dem der skal bygge huse også skal tilstræbe at køre ind fra denne vej af hensyn til det etablerede kvarters veje /asfalt. Info omkring enkeltstående træers højde, svaret var at der var ingen max højde, det måtte bare ikke være til gene eller ulempe for naboer.***
- Fælles arbejdsdag
 - Drøftet 1-2 årlige dage. Bestyrelsen foreslår 1 dag årligt, hvor vi mødes et par timer om formiddagen, samme dag hvor der afholdes vejfest.
 - ***Der var en dialog omkring vejfestens dato, bør det være om foråret eller sommer, dog kunne det vedtages enstemmig at arbejdsdagen fastholdes ved når der er vejfest.***

6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent. (Kasserer)

- ***”glemte Dirigenten ikke dette punkt.?”***

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og en suppleant, Lige årstal. (Sune/Næstformand og John/sekretær) og Jesper som suppleant

- *Sune ønskede ikke genvalg. Der blev på generalforsamlingen spurgt rundt i lokalet om nogle ønskede at melde, efter lidt tid valgte Flemming Kirkegaard at melde sig*
- *John vil gerne forsætte og blev genvalgt.*
- *Jesper vil gerne forsætte og blev genvalgt.*

8. Valg af revisor, samt revisorsuppleant. 1 år ad gangen (Mette/Revisor og Uffe/Revisorsuppleant

- *Mette & Uffe ønskede at forsætte og blev genvalgt.*

9. Evt.

- *En stor ros til arbejdsgruppen "fællesområde" for det store arbejde.*
- *Tak til Sune for hans arbejde i bestyrelsesarbejdet.*

Med venlig hilsen

Bestyrelsen