



Referat fra den ordinære generalforsamling onsdag d. 03. april 2013 kl. 19.00 i Låsbyhallen

Velkommen ved Formanden til generalforsamling i Låsbyhallen.

1. Valg af dirigent:

Valget faldt på Niels (nr. 11).

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (Formanden)

✓ Aflæggelse af beretning ved FMD

○ Det forløbne år:

* drøftelser med kommunen

* opstart af vejanlæg, kantsten, stier m.m.

* Bestyrelsen har drøftet ekstra beplantning (træer mm), men afventer færdiggørelse/overdragelse

* Sune vender tilbage med nuværende status på kommunen

* Indhentet tilbud på pasning af fællesarealer 30.000 kr plus moms v. Bo

* forsøgt at få lys på stierne v. Kommune. De er IKKE forpligtet til noget.

* indkøbt svævebane og hjemmeside

* (Janne undersøger mulighed for overtagelse af en legeplads fra Rønnehaven)

Nabohjælp, link via hjemmeside - skilt opsættes efter overdragelse/græs er etableret

* klimasikringsprojekt Låsby

✓ Ingen anmærkninger til formandens beretning.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af Bestyrelsen og revisor. (Kasserer)

✓ Enkelte kommentarer på komma vs. punktum sætning. Dette er taget ad nota.

4. Rettidigt indkomne forslag.

- ✓ Ingen modtaget.

5. Bestyrelsens forslag til behandling/afstemning, herunder:

* Vedligeholdelse af fællesområder v. Bo i nr. 7 til en årlig pris á 30.000 kr. plus moms. (afstemning)

- ✓ Afslået ved flertal på bekostning af usikkerheden om det eventuelt er den rigtige løsning.

* Fællesareal/legeplads - Indspark til hvordan de enkelte grundejere ønsker at bruge fællesarealet. Gynger, vippe, kælkebakke, eller petanque, minigolf, grill m.v. Der ER allerede indkøbt en svævebane i god stand, til 5.000 kr.

- ✓ Der blev vedtaget at følgende Claus 25, Kim 23, Maria 16, Ege 26, Carsten 6 skal komme med oplæg til et fællesareal som tilgodeser de forskellige interesser. Alle kan komme med forslag via hjemmesiden indenfor givent periode.

* Indkøb af skilte ifm. de mange hundelorte på vores stier (afstemning)

- ✓ Der var flertal for at indkøbe skilte til vores stier. Bestyrelsen arbejder videre med det endelige.

* Klimasikringsprojektet i Låsby -> evt placering i nærheden af "os" (drøftelse af fordel/ulemper) Skal vi "kæmpe" for at få lavet noget på området ved storparcellerne?

- ✓ Der blevet besluttet at vi vil kæmpe for at det ligger i eller omkring vores grundejerforening., Michael, Niels og Morten er vores repræsentant i dette. De vil aktivt arbejde for at påvirke projektet til at det bliver placeret til gavn for vores grundejerforening

* Status på kommunen, samt brug af "fortovene". Hvad må stå der og hvad må ikke. (Sune)

- ✓ Der blev kort informeret om hvad der er planlagt i samarbejde med kommunen, og samtidig påtalt, at man ikke stiller postkasser og affaldsstativer i fællesarealer.

6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent. (Kasserer)

- ✓ Der er endnu ikke lavet budget grundet der endnu ikke er vedtaget nogen væsentlige udgifter. Kontingentet blev for næste år fastsat til 2500.- , **HUSK betaling 01.maj 2013**

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, ulige årstal. (Michael/Formand og Carsten/Kasserer opstiller til genvalg).

- ✓ Begge genvalgt valgt 100 %

8. Valg af revisor, samt revisorsuppleant. 1 år ad gangen (Mette/Revisor og Uffe/Revisorsuppleant opstiller til genvalg)

- ✓ Begge valgt 100 %

9. Evt.

- ✓ Ege kom med et forslag, kan vi pålægge en max træhøjde i haverne
- ✓ John var fortaler på at benytte Nabohjælp, Brug det nu.!
- ✓ Carsten informerede om forsikring til fællesareal og bestyrelsen, hvilket ingen havde indsigelser imod

Med venlig hilsen

Bestyrelsen