

Generalforsamling – 27. april 2021

*Generalforsamlingen afholdes digitalt via Teams som følge af COVID-19 restriktioner.
(17 husstande samt bestyrelsen deltog)*

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag:
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor samt revisorsuppleant. 1 år af gangen
8. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent.

Musa vælges som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

COVID-19 og restriktionerne har haft en effekt på grundejerforeningens, og dermed bestyrelsens, aktiviteter. Bestyrelsen har derfor ikke det store at berette.

Nr. 22 stille sig undrende overfor dette og spørger ind til forslaget om robotplæneklipper. Bestyrelsen oplyser, at dette er undersøgt, og der er indhentet tilbud. Prisen for etablering af robotplæneklipper på de store grønne arealer forløber sig dog til en del mere end de 55.000 kr., som blev nævnt i forslaget, og vil være højere end vores nuværende udgifter. Hertil kommer at der er udfordringer ift., hvor strømmen skal komme fra, hvem der skal være ansvarlig for at skubbe robotterne fri, når de kører fast/løber tør for strøm/melder fejl osv. Bestyrelsen har derfor valgt ikke at gå videre med forslaget.

(Bestyrelsen henviser til referat fra bestyrelsesmøde den 17. marts 2021 – link: [Referat-17.3.21.pdf](#) ([jmknuksensvej.dk](#)) – nærmere oplysning om de indhentede tilbud kan fås ved at kontakte bestyrelsen)

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.

Revisors gennemgang af årsregnskabet – link: [Microsoft Word - Årsregnskab - Underskrevet.doc](#) ([jmknuksensvej.dk](#))

Indtægter og udgifter er næsten, som de plejer. Vi betaler til forsikringer, bankgebyr, græsslåning, generalforsamling og hjemmesiden. Snerydning var der ikke noget af. Der er indsat en udgift i forbindelse med et ejerskifte, hvor der var en fejl i registreringen af opkrævningen. Bestyrelsen er opmærksom på at tilrette proceduren, således at der ikke sker gentagelser. Derudover er der indsat en fast udgift til hjertestarteren i forbindelse med drift af denne.

Grundejerforeningen har en egenkapital på 209.627 kr. stående i Nordea Bank. Derudover har hensættelse til vejfonden været den samme, hvormed der nu er opsparet 104.000 kr.

Spørgsmål fra foreningsmedlem vedrørende muligheden for PBS (automatisk betalingservice)? – Bestyrelsen undersøger muligheden.

4. Rettidigt indkomne forslag:

1. Beskæring:

Fra nr. 24: Der ønskes en beslutning/udmelding om klipning/beskæring af træer ved nord sti og grønt område overfor nr.22.

Fra nr. 22: Det ønskes, at der bliver topkappet /beskåret træer på stikvej 2 til højre udenfor huse 20-26.

Nr. 24 uddyber deres forslag omkring behovet for topbeskæring og sidebeskæring af træerne ved stien (kendt som Eges allé) og det grønne område overfor nr. 22. Ejer oplyser, at de tidligere har været i kontakt med bestyrelsen, og at de har fået et tilbud på 17.000 kr. på topbeskæring samt opsamling og bortkørsel af affald. Ejer har talt med ejeren af naboejendommen, som ikke selv har tænkt sig at gøre noget, men han har ikke noget imod at træerne på hans grund topbeskæres. Det er forventningen, at træerne vil kræve topbeskæring ca. hver 8. år.

Nr. 22 uddyber ønsket om, at der skal ske topbeskæring af træerne hen mod nr. 24 på det grønne område. Træerne medfører et betydeligt løvfald, så ejer selv bliver nødt til at fjerne blade fra kloakafløb, hver gang der har været et kraftig regnfald.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at buskaset m.m. langs Eges allé blev beskåret den 10. april 2021. Man var dog ikke blevet oplyst om problematikken ud mod det grønne areal, og man vurderede ikke selv, at buskaset trængte til klipning. Der står to rækker af træer, hvor den ene står i skel og den anden er inde på naboejendommen. En topbeskæring af træerne i skel vil derfor ikke føre til mere sollys ind på ejendommen nede i lommen. Med hensyn til topbeskæring har man ikke haft kendskab til problemet med løvfald, og det har derfor ikke umiddelbart været bestyrelsens vurdering, at det var en udgift, som grundejerforeningen skulle påtage sig.

Nr. 22 og 24 forklare, at det er det betydelige løvfald, der ligger til grund for deres forslag. Bestyrelsen oplyser, at der kan stemmes som forslaget, og at det jo selvfølgelig er op til grundejerforeningens medlemmer at bestemme, hvad foreningen skal bruge penge på.

Der stemmes om topbeskæring (3-4 meter ned) af træerne i skel til en pris på 17.000 kr.:
Der stemmes ja ved digital simpelt flertal.

2. Snerydning:

Fra nr. 22: Det ønskes, at der bliver saltet/ryddet sne på stier, som kommunen ikke tager.

Bestyrelsen undersøger udgifterne til saltning af stierne.

3. Hjemmeside:

Fra webmaster/bestyrelsen: Prisen på hjemmesiden er steget. Det er derfor relevant med en drøftelse af, hvorvidt det er meningsfuldt fortsat at have en hjemmeside i grundejerforening. Er der et ønske om, at den holdes løbende opdateret og bruges aktivt, eller har facebook og e-mails overtaget? Hvad skal der ske med referater, budgetter og regnskaber, hvis hjemmesiden nedlægges?

Bestyrelsen inviterer til en drøftelse af brugen og behovet for grundejerforeningens hjemmeside:

- Facebook skal ikke bruges som et alternativ, idet det tvinger folk ind på et kommercielt medie. I stedet ønskes fastholdelse af en hjemmesiden, hvor man f.eks. beder folk abonnere på hjemmesiden.
- Fastholdes af hjemmesiden – det kunne være relevant med en henvisning til hjemmesiden på facebookside.
- Googledrew kunne evt. bruges.
- Hvis hjemmesiden nedlægges forsvinder bestyrelsens mailadresser også.

**Bestyrelsen fastholder hjemmesiden, idet vi ikke kan undvære mailadressen.
Hjemmesiden vil få en oprydning, så en del af de gamle billeder forsvinder.**

4. Rema1000:

Rema1000 påtænker at åbne en butik på Ole Rømers vej. Bestyrelsen har et ønske om at deltage i planlægningsmøder med kommunen og Rema1000 ift. til- og frakørselsforhold, anlæggelse af fortove, oversigtsforhold omkring butikken mm.

Hvilke punkter er vigtige for grundejerforeningen at arbejde for, hvis det lykkes, at få indflydelse på processen?

Input fra medlemmerne:

- Tilkørselsforholdet fra hovedvejen og ind på Ole Rømers Vej (evt. et lyssignal)
- Hastighedsdæmpende foranstaltninger
- Fortove
- Belysning

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Kontingent fastholdes på 2.000 kr. pr. år, så foreningen indkræver 104.000 kr. fra vejens beboere i år 2021. Vi afsætter fortsat 500 kr. pr. husstand til vejfonden om året.

Træbeskæring kommer på regnskabet til næste år. Det samme vil udbedring til legepladsen.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

- *Musa er på valg – tager imod genvalg*
- *Louise er på valg – ønsker ikke genvalg*

Musa er genvalgt – Allan (nr. 24) vælges.

7. Valg af revisor samt revisorsuppleant. 1 år af gangen

- *Jacob (revisor) er på valg – tager imod genvalg*
- *Troels (revisorsuppleant) er på valg – ønsker ikke genvalg*

Jacob er genvalgt – Thomas (nr. 40) vælges.

8. Eventuelt

Bemærkning om påfyldelse af faldsand – dette menes at være påkrævet ift. forsikring.

Opfølgning på sommer-vejfest – bestyrelsen lægger fordelingen af festudvalg ud på de digitale fora.

Udskiftning af ballon på svævebanen – bestyrelsen sørger for det.

Opfølgning på bankskifte. Musa undersøger fortsat muligheden, men det vil under alle omstændigheder først blive efter kontingentbetalingen.

Forslag om opsætning af spejl ud fra stikvejen ift. nr. 6 – bestyrelsen undersøger muligheden + udgifter.