

Generalforsamling – 31. marts 2022

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab samt fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
4. Rettidigt indkomne forslag
 - a. Indkøb af havetraktor og set up af intern græsslåningsordning
 - b. Biodiversitet på de store grønne områder
 - c. Godkendelse af reviderede vedtægter
 - d. Evt. andre indkomne forslag...
5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant (lige årstal)

Linda (næstformand) er på valg – tager imod genvalg

Leon (kasser) er på valg – tager imod genvalg

Erik (suppleant) er på valg – ønsker ikke genvalg
6. Valg af revisor samt revisorsuppleant (et år ad gangen)

Jacob (revisor) er på valg – tager imod genvalg

Thomas (revisorsuppleant) er på valg – tager imod genvalg
7. Evt.
 - a. Arbejdsdag
 - b. Nyt festudvalg

Referat:

1. Valg af dirigent

Musa blev valgt til dirigent.

2. Det forløbne år:

- a. Der har været foretaget inspektion af legeplads. Bestyrelsen har modtaget en rapport og foreslår, at der kaldes ind til arbejdsdag, hvor udbedringspunkterne gennemgås.
(Bestyrelsen indkalder til arbejdsdag.)
- b. Beskæring af læhegn ved stikvej 18-28 (jf. sidste års beslutning) er netop færdiggjort.
- c. Skiltet med ”legende børn” er sat op ved indkørslen til vejen.

- d. Festudvalget er sat i system og blevet slået op på foreningens hjemmeside.
- e. Bestyrelsen v. Musa har igennem længere tid undersøgt bankskiftet. Men bankerne "kræver" flere kunder fra bestyrelsen eller lign., for at grundejerforeningen kan skifte til den pågældende bank. Bestyrelsen foreslår derfor, at Nordea fastholdes som bank, men at foreningen i stedet forsøger at skifte til den lokale afdeling i Galten.

Ingen indvendinger.

- f. Bestyrelsen v. Linda berettede om kommunikationen til kommunen – eller mangel på samme. Drøftelse af den videre fremgangsmåde.

Linda fortsætter "kontakten" til kommunen. John (nr. 22) kontakter lokalpolitiker Claus Blok.

- g. Der er sket rensning af kloak ved stikvej 18-28.
- h. Der er sket en opdatering af foreningens hjemmeside. Der er blevet ryddet lidt op, og så er bl.a. oversigten over festudvalg samt årshjul over bestyrelsens arbejde lagt op.

3. Aflæggelse af regnskab samt fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

- a. Gennemgang af regnskabet for 2021.
- b. Vedr. beskæring af læhegn:
 - i. Beskæringen er netop foretaget, så bestyrelsen har ikke haft mulighed for at tage det med i budgettet for år 2022. Beløbet vil blive indsat i forhold til det kommende års budget.
 - ii. I henhold til sidste års generalforsamling blev der truffet beslutning om godkendelse af 17.000 kr. til beskæring af læhegnet. I dette beløb havde anmoderne dog ikke indregnet moms. **Bestyrelsen henstiller til, at man altid fremstiller beløb inkl. moms.** I det konkrete tilfælde forslår bestyrelsen, at beløbet korrigeres til at være inkl. moms.

Ingen indvendinger.

- c. Fremlæggelse af budget for det kommende år.

Det bemærkes, at dette justeres, hvormed træbeskæring indsættes og fratrækkes egenkapitalen jf. ovenfor.

- d. Fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes på 2.000 kr. pr. år.

Der træffes beslutning om fastholdelse af 2.000 kr. i kontingent ved mere end 2/3 af de afgivne stemmer.

4. Rettidigt indkomne forslag

- a. Indkøb af havetraktor/større plæneklipper og setup af intern græsslåningsordning

- i. Bestyrelsen foreslår, at man igangsætter et arbejde omkring indkøb af en havetraktor, som kan slå de grønne områder. Det er en ide til en alternativ til den store udgift til græsslåning. Drøftelse af forslaget.

Stemningen er umiddelbart hverken for eller imod. Der ikke blev truffet beslutning eller bevilligede midler til havetraktor.

- b. Biodiversitet på de store grønne områder

- i. Bestyrelsen foreslår, at man igangsætter et arbejde med at skabe biodiversitet på de store grønne områder f.eks. blomstereng eller frugttræer. Drøftelse af forslaget.

Bestyrelsen vil arbejde på at få en Naturvejleder til at deltage på generalforsamlingen i 2023.

- c. Godkendelse af reviderede vedtægter

- i. Bestyrelsen v. Linda har gennemgået vedtægterne på foranledning af behovet for digital mødeafholdelse pga. COVID-19.

Gennemgang af de reviderede vedtægter, herunder drøftelse af enkelte ændringsforslag.

Vedtægterne godkendes med de på mødet drøftede ændringer med mere end 2/3 af de afgivne stemmer.

- d. Evt. andre indkomne forslag...

- i. Ingen andre indkomne forslag.

5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant (lige årstal)

Linda (næstformand) er på valg – tager imod genvalg

Linda vælges.

Leon (kasser) er på valg – tager imod genvalg

Leon vælges.

Erik (suppleant) er på valg – ønsker ikke genvalg

Michael Tved, nr. 11 vælges.

6. Valg af revisor samt revisorsuppleant (et år ad gangen)

Jacob (revisor) er på valg – tager imod genvalg

Jacob vælges.

Thomas (revisorsuppleant) er på valg – tager imod genvalg

Thomas vælges.

7. Evt.

a. Arbejdsdag

- i. Info om arbejdsdag med beskæring af Eges allé + udbedring ift. legepladsen.

Bestyrelsen indkalder til arbejdsdagen.

b. Nyt festudvalg

- i. Det nye festudvalg er så småt i gang.