

## Til Skanderborg Kommune

vedr. høring om "ny detailhandelsstruktur i Låsby".

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Jens Martin Knudsens Vej sender hermed et høringssvar til Skanderborg Kommune i forbindelse med planlægningen for ny detailhandelsstruktur i Låsby og placering af et nyt aflastningsområde, herunder en ny dagligvarebutik.

### Trafikale forbindelser

#### Bilister

Med et nyt aflastningsområde omkring den sydlige del af Ole Rømers Vej/Niels Bohrs Vej, herunder en dagligvarebutik på matr.nr. 9aa og 9ac vil dette medføre mere trafik via Århusvej og via rundkørslen fra Hammel-siden. Både ved krydset Ole Rømers Vej/Århusvej og krydset Ole Rømers Vej/Niels Bohrs Vej er bestyrelsen bekymret for mængden af trafik, som virkeliggørelsen af en ny detailhandelsstruktur uden tvivl vil medføre. Bestyrelsen beder derfor kommunen om at overveje alternative ind- og udkørsler for bl.a. den nye dagligvarebutik samt en beskyttelse af de bløde trafikanter. Ole Rømers Vej bliver f.eks. dagligt benyttet af fodgængere, der skal med bussen ved stoppestedet på Århusvej, og hundeejere, der luffer deres hunde. Der er også skolebørn, der cykler af denne vej på vej til og fra skole.

Bestyrelsen beder Skanderborg Kommune om at overveje alternative ind- og udkørsler, så trafikken øges mindst muligt. Eksempelvis har et samlet parkeringsområde tidligere været bragt på banen (borgermødet den 6. maj 2021). Et sådant samlet parkeringsområde (eventuelt et samarbejde mellem Rema og ejeren af "Låsby marked"), hvor man kan gå til de forskellige butikker kunne være en alternativ løsning til at sikre en minimal forøgelse af bilister i forbindelse med et nyt aflastningsområde. En anden løsning med hensyn specifikt til adgangsvejen til dagligvarebutikken kunne være en ind- og udkørsel i rundkørslen, eller en svingbane på Hammelvej (hvorved man i det mindste får taget hånd om en del af trafikken).

#### Cyklende og gående

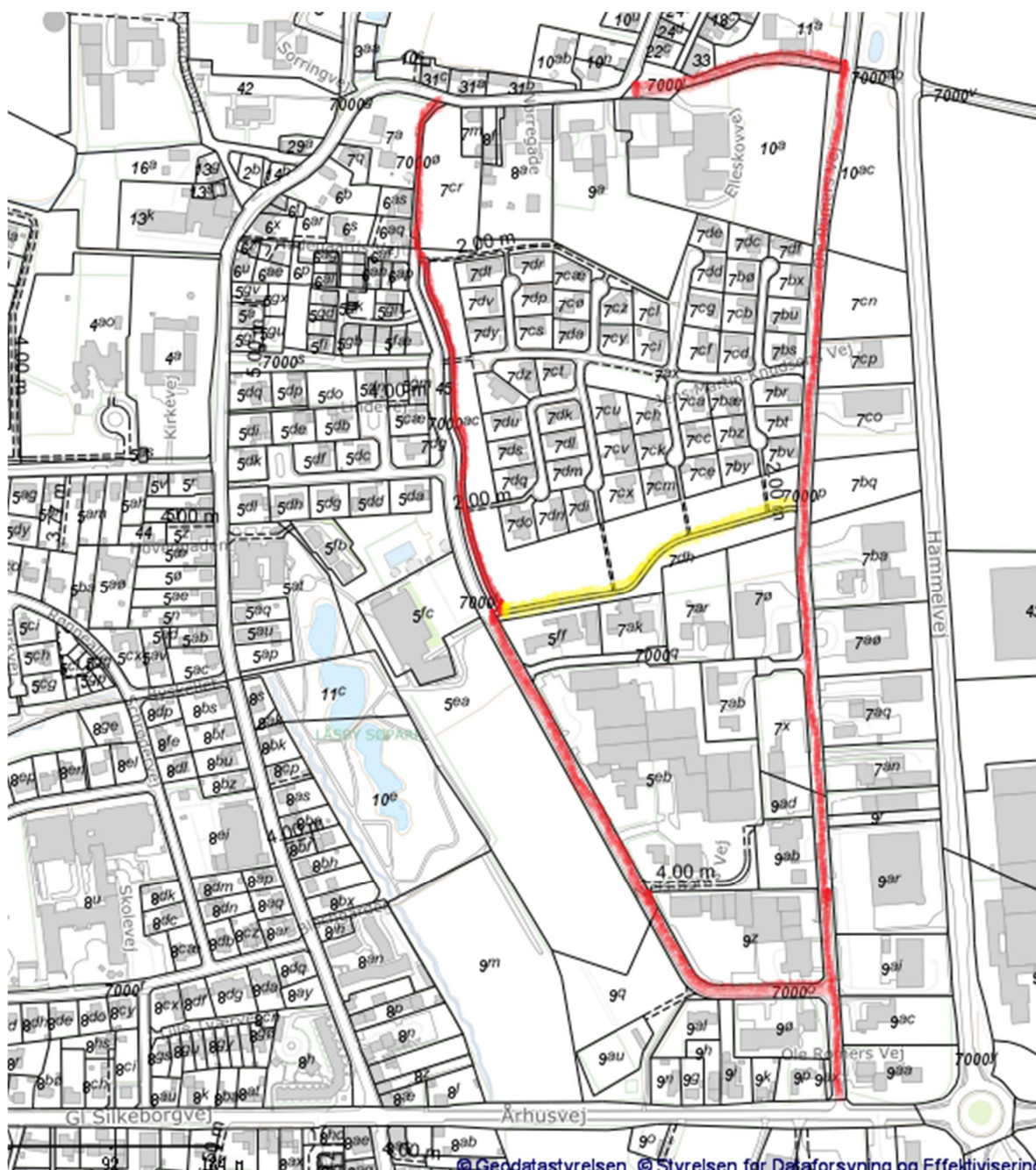
Som ovenfor nævnt vil en ny detailhandelsstruktur med et aflastningsområde ved Ole Rømers Vej/Niels Bohrs Vej og en dagligvarebutik utvivlsomt medføre øget biltrafik både via Århusvej og via rundkørslen fra Hammel-siden, herunder tung trafik f.eks. i forbindelse med varelevering. Bestyrelsen er bekymret for sikkerheden for de bløde trafikanter. På nuværende tidspunkt er der hverken etableret fortov eller cykelsti langs Ole Rømers Vej eller Niels Bohrs Vej, og bestyrelsen vil på det kraftigste opfordre kommune til, at dette bliver en del af planen for det nye aflastningsområde.

Langs Århusvej er der etableret belyst fortov og cykelsti, men det må forventes, at borgerne i Låsby i høj grad også vil komme vest/nord-vest fra set i forhold til et nyt aflastningsområde med dagligvarebutik og udvalgsbutikker langs en stor del af Ole Rømers Vej.

På kortet nedenfor har bestyrelsen med rødt markeret de ruter, som fodgængere og cyklende må formodes at benytte for at besøge det nye aflastnings-/butiksområde (når man ser bort fra Århusvej). Den gule streg markerer tilstrækkelig oplyst fortov/cykelsti. Men den røde markering viser de stier og veje, hvor der ikke er fortov, cykelsti eller tilstrækkelig belysning til at sikre færdselssikkerheden for de bløde trafikanter.

Beboerne af Jens Martin Knudsens Vej oplever på nuværende tidspunkt generelt, at der bliver kørt for stærkt hen af Ole Rømers Vej, og det frygtes, at dette vil tiltage i takt med, at der kommer flere bilister. Samtidig vil en øget trafik af biler i sig selv også medføre en øget usikkerhed for de bløde trafikanter. Bestyrelsen opfordrer og appellerer derfor til kommunen om, at der tages hånd om trafikikkerheden som en forudsætning for en ny detailhandelsstruktur og inden ibrugtagning af en dagligvarebutik. Udover de ovenfor nævnte belyste fortove og cykelstier kunne det ligeledes være ved hjælp af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Ole Rømers Vej (eventuel begrønnet chikaner).

*Kortbilag: Manglende fortov/cykelsti eller tilstrækkelig belysning.*



## Et grønt Låsby

### Indgangen til Låsby

Låsby er en by i vækst, hvilket bestyrelsen kan støtte op om. Låsby er en by i udvikling, men samtidig er det en by, hvor man kommer hinanden ved og kan fornemme markerne og det grønne landskab omkring byen.

På borgermødet den 6. maj 2021 fremlagde Rema nogle eksempler på situationsplaner for dagligvarebutikken m.m., og der blev talt om den attraktive indgang til Låsby. Det er dog bestyrelsens opfattelse, at der i høj grad mangler begrønning på Rema's forslag. Bestyrelsen vil derfor gerne opfordre til, at dette fortsat sikres i den kommende planlægning, så denne indgang til Låsby bevarer sin fornemmelse af hyggelig og landlig by.

### En grøn vej

Bestyrelsen vil også gerne opfordre Skanderborg Kommune til at tænke "grønt" i forbindelse med en ny detailhandelsstruktur, herunder aflastningsområdet langs Ole Rømers Vej/Niels Bohrs Vej. Et handelsområde som også skal have fornemmelse af et bymiljø og et nyt samlingspunkt for byens borgere kræver, at man tænker naturen med ind i planlægningen. Det kunne eksempelvis være en træallé ned af Ole Rømers Vej, eller krav om buskplanter, der går i blomst ud mod vejen (i stedet for alene grønne hækplanter). Udover en "grøn vej" kunne en løsning være et krav om begrønning af eller omkring kommende erhvervsbygninger, dagligvarebutikker m.m. langs Ole Rømers Vej og Niels Bohrs Vej.

### *Eksempel på træallé*



Bestyrelsen håber, at Skanderborg Kommune vil være lydhør over for de ovenfor nævnte bekymringer og forslag i den videre planlægning, og stiller sig åben overfor videre dialog.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Jens Martin Knudsens Vej