

Generalforsamling – 30. marts 2023

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab samt fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
4. Rettidigt indkomne forslag
 - a. Øget sikkerhed for afholdelse af vejfesten fremadrettet
 - b. Biodiversitet eller beplantning på et prøveareal
 - c. *Evt. andre indkomne forslag...*
5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (ulige årstal)

Musa (formand) er på valg – tager ikke imod genvalg

Allan (alm. medlem) er på valg – tager ikke imod genvalg
6. Valg af revisor samt revisorsuppleant (et år ad gangen)

Jacob (revisor) er på valg – tager imod genvalg

Thomas (revisorsuppleant) er på valg – tager imod genvalg
7. Evt.
 - a. Vintervedligeholdelse af stierne
 - b. Arbejdsdag + gennemgang af legepladsen – 4. juni 2023
 - c. Nyt festudvalg

Referat:

1. Valg af dirigent

Thomas (nr. 9) blev valgt til dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

- a. I forlængelse af godkendelsen af vedtægtsændringerne ved generalforsamlingen sidste år, har bestyrelsen sendt dem til godkendelse ved Skanderborg Kommune. Kommunen har godkendt vedtægtsændringerne uden bemærkninger.
- b. Der blev afholdt arbejdsdag den 22. maj 2022. Bl.a. blev læhegnet ved Ege allé beskåret, og legepladsen blev gennemgået ift. sikkerhed. Arbejdsdagen blev sluttet af med grill-hygge.

c. Bestyrelsen oplever fortsat problemer med banken, hvor det bl.a. er svært at skifte personer, som skal have adgang til foreningens konto.

d. Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Torben Hansen ang. et ønske om at bygge to nye huse for ende af stikvej 18-28 og 30-38. Han ønsker, at husene skal have vejadgang via stikvej 18-28, og at de skal være medlemmer af grundejerforeningen.

Bestyrelsen har besvaret henvendelsen og oplyst, at vi i udgangspunktet er positivt ift. hans ønsker. (Det bemærkes hertil, at kommunen kan bestemme, at nye huse indlemmes i grundejerforeningen via lokalplanen.) Bestyrelsen vil gerne se plantegninger og bede om, at de omkringliggende huse inddrages.

e. Bestyrelsen har indgivet et høringssvar til 'Ny detailhandelsstruktur i Låsby'. Svaret er med samme fokus, som høringssvaret ifm. foroffentlighed for Lokalplan nr. 1187 i 2022, dvs. tilkørselsforhold og sikkerhed for de bløde trafikanter ved fortove samt belysning.

3. Aflæggelse af regnskab samt fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

a. Revisors gennemgang af regnskabet for 2022.

Regnskabet blev forelagt og gennemgået.

Der er en større post i forhold til tilgodehavende kontingenter, hvilket der blev udtrykt utilfredshed med. Bestyrelsen bemærkede hertil, at man vil være ekstra opmærksom på at rykke for betaling, og at der er ved at blive udviklet en procedurebeskrivelse, så dette forhåbentligt kan skabe en mere effektiv proces. Bestyrelsen appellerede dog også til, at alle gør en indsats for at betale til tiden.

b. Fremlæggelse af budget for det kommende år og fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet sættes op med 200 kr. til 2.200 kr. som følge af alm. inflation og forventet øget udgifter til vintervedligehold (på stier) m.m. Derudover foreslår bestyrelsen at, der fremadrettet disponeres med 10.000 kr. til brug for vejfesten samt andet, som årets festudvalg vælger at afholde jf. pkt. 4.a.

Der træffes beslutning om forøgelse af kontingentet til 2.200 kr. jf. vedtægternes § 8, stk. 1 jf. 12, stk. 4.

4. Rettidigt indkomne forslag

a. Øget sikkerhed for afholdelse af vejfesten fremadrettet

Bestyrelsen foreslår, at der fremadrettet disponeres med 10.000 kr. til brug for vejfesten samt evt. andet, som årets festudvalg planlægger/afholder. Herved vil festudvalget have mulighed for at modtage op til 10.000 kr. Dette skal særligt sikre afholdelsen af den årlige vejfest. Det har hidtidig været muligt at leje telt og stole/borde billigt igennem de kontakter, som tidligere er blevet etableret. Men det er ikke sikkert, at det kan vare ved – bl.a. er teltudlejerens ved at være en ældre herre, og hvis der skal lejes andre steder, vil det højst sandsynligt ikke kunne gøres så billigt. Ved en forøgelse af det disponible beløb, vurderer bestyrelsen, at basis (såsom telt, borde og stole) for afholdes af vejfesten kan sikres, hvormed deltagerne fx kan "nøjes" med at betale for deres egen mad.

Drøftelse af forslaget.

Forslaget vedtages med 2/3 flertal jf. vedtægternes § 13, stk. 1.

b. Biodiversitet eller beplantning på et prøveareal

Bestyrelsen foreslår et prøveareal og et prøveår, hvor der beplantes et mindre grønt areal til gavn for biodiversiteten. Omkostningerne skal kunne holdes indenfor det sædvanlige niveau for græsklipning m.m. på ca. 50.000 kr., så der ikke vil ske en forøgelse af udgifterne til de grønne fælles arealer. Bestyrelsen har fremlagt et forslag om areal, men det essentielle ved forslaget er selve etableringen af prøvearealet og ikke, hvor det skal ligge.

Drøftelse af forslaget, herunder hvor prøvearealet skal ligge. Flere arealer kom i spil, men til slut foretages en afstemning om følgende:

1. Biodiversitet på arealet som angivet på kortbilaget ved indkaldelsen.

Forslaget afvises.

2. Biodiversitet på arealet ned mod hallen.



Forslaget vedtages med 2/3 flertal jf. vedtægternes § 13, stk. 1.

Det præcises, at der skal ske en beplantning (blomster og evt. frugtbuske) og ikke blot etablering af "vild med vilje". Derudover skal der så vidt muligt tages højde for, at beplantningen ikke spredes via frø til de nærmeste ejendomme.

c. Indkomne forslag – 'Alternativ til gas'

Der er tale om en henvendelse fra nr. 7, som er interesseret i at vide, hvor mange af vejens beboere, der venter på fjernvarme? Og hvor mange der allerede har fundet en alternativ løsning?

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at dette ikke er noget, der som sådan relaterer sig til grundejerforeningen. Men at det er en henvendelse ang. interessen – og dermed også sandsynligheden for, at der kommer fjernvarme til området.

Drøftelse af henvendelsen og de enkelte husejeres interesse for fjernvarme.

5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (ulige årstal) (rettelse til den udsendte dagsorden)

Musa (formand) er på valg – tager ikke imod genvalg

Allan (alm. medlem) er på valg – tager ikke imod genvalg

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at konstitueringen af bestyrelsen først vil ske efterfølgende, og at indvalg i bestyrelsen således ikke medfører, at man skal påtage sig de poster, som de afgående bestyrelsesmedlemmer.

Thomas (nr. 9) og Rasmus (nr. 46) vælges.

6. Valg af revisor samt revisorsuppleant (et år af gangen)

Jacob (revisor) er på valg – tager imod genvalg

Thomas (revisorsuppleant) er på valg – tager imod genvalg

Begge genvælges.

7. Evt.

a. Vintervedligeholdelse af stierne

Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen, der har åbent en dør for, at vi kan komme med i deres vintervedligeholdelse. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

b. Arbejdsdag + gennemgang af legepladsen – 4. juni 2023

Der vil igen i år være en fælles arbejdsdag, hvor der også vil ske en gennemgang af sikkerheden på legepladsen. Dagen er fastlagt til den 4. juni 2023, og bestyrelsen håber at se så mange som muligt til en hyggelig dag.

c. Nyt festudvalg

Festudvalget for år 2023 vil være nr. 13-23.

Drøftelse af planlægning og afholdelse af vejfesten, herunder vigtigheden af at festudvalget melder en dato ud for vejfesten så hurtigt som muligt, samt at folk tilmelder sig inden for den angivne frist.

Bestyrelsen vil næste år tage fat i det nye festudvalg ved årsskiftet og bede dem fastlægge en dato for vejfesten, så den forhåbentligt allerede kan blive meldt ud på generalforsamlingen.