

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Jens Martin Knudsens Vej

Den 4. februar 2024

Til stede: Leon, Thomas J., Thomas B., Michael, Rasmus og Linda

Afbud: Jakob

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Referat:

Godkendt

2. Opfølgning på henvendelsen fra Torben K. Hansen mht. nyt hus v. Linda

Referat:

Linda oplyser om dialogen med Skanderborg Kommune ift. vejadgang til det nye hus og optagelse i grundejerforeningen. Kommunen ville have bestyrelsens tilsagn om, at boligen var medlem af grundejerforeningen ift. vejadgang. Oplyst at dette kunne vi ikke, da dette kræver godkendelse af vedtægtsændring på generalforsamlingen. Oplyst dem, at vi have det på som orientering sidste år, hvor der var positiv stemning, og at vi vil tage vedtægtsændring på i år.

Skanderborg Kommune har sendt 'nabohøring vedr. udstykning og opførelse af enfamiliehus'

Drøftelse i bestyrelsen af høringen.

Det aftales, at Linda laver nogle bemærkninger omkring trafikken under etableringen, og at der skal tages højde for bløde trafikanter og reetablering af kantsten m.m.

(Høringssvar afsendt den 7. februar med bemærkninger ift. hegn/hæk og trafik samt opfordring til inddragelse af nr. 22 og nr. 24)

3. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde:

a. Indkøb af eget telt v. Thomas J. og Thomas B.

Referat:

Thomas J. har undersøgt priser på telte – det er dyrt, hvis man skal have et "professionelt telt". Hver sektion koster omkring 2.200 kr., hertil kommer endevægge m.m. Sidste gang havde vi 4 sektioner. Et telt vil højst sandsynligt koste over 20.000 kr. Udover dette kommer årlig forsikring samt skur eller lignende, hvor teltet skal opbevares + trailer eller lignende. Det er ikke noget, som bestyrelsen vil gå videre med.

b. Foreningens forsikringer v. Thomas B.

Referat:

Det er undersøgt, hvad foreningen giver for vores forsikringer. Prisen er pt. 3.500 kr. for de to forsikringer. Det vurderes at være fint. Bestyrelsen gør ikke mere.

c. Ændring af adresse ift. Banken v. Linda

Referat:

Der er skrevet til banken – afventer pt. svar om foreningskontoen kan "nøjes" med en mailadresse.

d. Opfølgning på kontingent

Referat:

Gennemgang af hvilke ejendomme, der mangler at betale.

Det er bestyrelsens vurdering, at der er forholdsvis mangler, der fortsat mangler at betale, og det tager meget tid, at følge op på dette.

Drøftelse af muligheder ift. opkrævning af kontingent – det er ikke lovligt at oplægge og opkræve et højere rykkergebyr end det, der allerede er fastsat i vedtægterne. Dialog om forskellige muligheder at rykke for kontingent på.

Det aftales, at bestyrelsen vil tjekke op på betalinger inden sommerferien. I forhold til de nuværende manglende betalinger, vil Linda slå en besked op på FB. Leon går ud med breve med varsling om rykker på 100 kr. i uge 7.

e. Opfølgning vedr. vintervedligeholdelse af stierne

Referat:

Drøftelse af vintervedligeholdelse i 23/24-sæsonen. Bestyrelsen finder det overordnet set OK, med det skal lige præciseres at Ege allé skal med i alle omgange.

4. Stiforbindelse til nyt boligområde, lokalplan 1135, Nørregade 6 B.

Referat:

Kommunen har bestemt, at det nye boligområde skal have en stiforbindelse ind mod vores nordlige sti ("Ege allé"). Bygherre er indforstået med, at grundejerforeningen for det nye boligområde skal betale for deres brug af vores sti. Bestyrelsen er blevet bedt om at komme med et udspil til pris. Drøftelse af mulighederne.

Bestyrelsen vurderer, at det kan give værdi at tilbyde, at den nye lokalplan kobler sig på, således ejendommene kommer med i vores grundejerforening.

Alternativt vil bestyrelsen forsøge at gå videre med 5.000 kr. + årlig index regulering, minimum 2,5% for boligområdets brug af vores fællesarealer.

Drøftelse og beslutning skal med på generalforsamlingen.

5. Forberedelse til generalforsamling:

a. Dato

Referat:

Drøftelse af dato for kommende generalforsamling.

b. Lokation

Referat:

Drøftelse af lokation – det aftales, at foyeren i hallen igen skal bookes.

Thomas B. kontakter hallen.

c. Regnskab/budget

Referat:

Jakob præsenterer senere.

Drøftelse af kontingentets størrelse. Bestyrelsen vurderes, at det skal fastholdes.

d. Revideret vedtægter pga. nyt hus/ny matrikel

Referat:

§ 5 i vedtægterne skal ændres, så de også inkluderer den nye matrikel/bolig. + evt. indlemmelse af området for den nye lokalplan Marie Hammers Vej.

Drøftelse og beslutning skal med på generalforsamlingen.

e. Nyt festudvalg – dato for vejfest?

Referat:

Nyt festudvalg er nr. 2-16. Linda opdaterer brevet til det nye festudvalg og uddeler i uge 6.

f. Forslag om chikaner?

Referat:

Bestyrelsen tager det med som et forslag til drøftelse. Det opleves at folk kører for stærk – er det den generelle oplevelse i foreningen, og hvordan kan vi evt. begrænse det – oplæg til drøftelse på generalforsamlingen.

g. Biodiversitet/beplantning

Referat:

Drøftelse. Status quo bibeholdes, men bestyrelsen indkøber blomsterblanding til at sikre en bedre flora og vækst i år.

Det skal pointeres på kommende generalforsamling, at der ikke skal mere haveaffald, kun lange grene ud i kvashegnet.

Oplæg til drøftelse til generalforsamling – udnyttelse af vores grønne arealer og legeplads. Skulle man opdatere legepladsen, f.eks. ved at lave en overdækket bålhytte (a la noget af det, som de har ved spejderne). Eller shelters.

h. Dato for arbejdsdag?

Referat:

Den 30. juni

i. Andet?

Referat:

Drøftet under de andet punkter.

6. Evt.

Referat:

Drøftelse af de to cykler, som tidligere har stået nær bioarealet og nu står ved første stikvej. Michael kontakter politiet og oplyser om stelnr.

Vintervedligeholdelse fra Skanderborg Kommune har medført opkørt græs på de grønne arealer. Jakob laver giv et praj til kommunen, ellers gør Rasmus det.