

Generalforsamling – 27. marts 2025

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab samt fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (ulige årstal) *(Bemærk rettelse)*
Rasmus (nuværende næstformand) er på valg – tager imod genvalg
Thomas (alm. medlem) er på valg – tager imod genvalg
6. Valg af revisor samt revisorsuppleant (et år ad gangen)
Jacob (revisor) er på valg – tager imod genvalg
Thomas (revisorsuppleant) er på valg – tager ikke imod genvalg
7. Evt.
 - a. Arbejdsdag + gennemgang af legepladsen – 26. april 2024
 - b. Nyt festudvalg

Referat:

1. Valg af dirigent

Lisbeth (nr. 7) blev valgt til dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- a. Efter det sidste hiv og sving, kan vi nu sige velkommen til grundejerforeningen til nr. 24B.
Vedtægtsændringerne er godkendt af Skanderborg Kommune og lagt op på vores hjemmeside.
Som aftalt på sidste generalforsamling, er der blevet lavet tilføjelser til § 5 og en ny § 23, hvor Skanderborg Kommune ville have tilføjet til § 23, at "Marie Hammers Vej" skal have dannet en ny forening, inden de kan træde ud.

Medlemmerne og deres forhold til foreningen

§ 5

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der er omfattet af Skanderborg Kommunes lokalplan nr. 127-Ry, lokalplan nr. 1053, lokalplan nr. 1135 samt matr.nr. 9v, Låsby by, Låsby.

Stk. 2. Grundejerforeningen er berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelser om, at også ejere af grunde uden for foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan slttes sammen med en anden grundejerforening.

I 2024 er der som følge heraf truffet beslutning om, at foreningens medlemmer også inkluderer ejere af de ejendomme, der er omfattet af lokalplan nr. 1135 "Marie Hammers Vej" samt matr.nr. 9v, Låsby By, Låsby beliggende Jens Martin Knudsens Vej 24B.

Ny § 23

§ 23

Medlemmerne omfattet af lokalplan nr. 1135 "Marie Hammers Vej" kan udtræde af foreningen, hvis ejerne af denne lokalplans ejendomme selv træffer beslutning herom med 2/3 majoritet, eller hvis samtlige medlemmer af foreningen træffer beslutning herom med 2/3 majoritet. Beslutningen skal træffes på generalforsamling.

Stk. 2. Ved udtrædelse medtages en forholdsmæssig andel af kapitalen fra vejfonden ud fra særligt indtrædelsesår, bidragssatsen og vejfondens brug.

Stk. 3. Inden medlemmerne omfattet af lokalplan nr. 1135 "Marie Hammers Vej" kan udtræde af foreningen, skal de danne en selvstændig grundejerforening. Den nye grundejerforening og dennes vedtægter skal godkendes af Skanderborg Kommune.

- b. Maria Hammers Vej er også klar til at blive optaget. Vi har endnu ikke hørt noget tilbage fra udstykker. Det følges op på kontingentbetalingen og den svingbom, som vi er blevet lovet. Generelt er det udgangspunktet, at hvis vi skal have en udgift, skal der også være en indtægt via kontingentbetaling.
- c. Der blev afholdt arbejdsdag den 30. juni 2024. Der blev klippet ved Ege allé, læheget ved svævebanen og bioarealet blev rensset for det værste ukrudt. Bioarealet blev også senere på året klippet helt ned. Det var hyggeligt samvær for de deltagende, som afsluttende med grill-frokost.
- d. Den 9. marts fik bestyrelsen meddelelse om, at Låsby Ejendomsservice lukker ned og derfor ikke kan slå vores græs længere. Da det er april, at sæsonen for græsslåning går i gang, har bestyrelsen arbejdet hurtigt og været i kontakt med flere forskellige leverandører:
 - i. Hurtig Haveservice ApS
 - ii. A.N. Anlæg

iii. RN Naturpleje

Generelt kan det siges, at prisen er høj – og også højere end, hvad vi tidligere har betalt. RN Naturpleje er valgt, da denne er den billigste.

- e. Bestyrelsen har fulgt på op den drøftelse af fartdæmpende foranstaltninger, der var sidste år. Der er blevet taget kontakt til kommunen, som lavede en fartmåling - Bestyrelsen skal her beklage, at der ikke blev givet helt korrekt oplysning ud på Facebook. Men det var vigtigt, så hensynet til en retvisende måling ikke blev forspildt ved, at alle vidste det.

Målingen viste en gennemsnitshastighed på 35 km/t. Dette er selvfølgelig inden for de tilladte 50 km/t. Men i forhold til drøftelse på sidste generalforsamling og oplevelsen af farten i virkeligheden, samt risikoen for børn og gående på og ved vejen, har bestyrelsen et forslag om nedsættelse af hastigheden på vejen til 30 km/t, som skal drøftes senere.

3. Aflæggelse af regnskab samt fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

- a. Gennemgang af regnskabet for 2024.

Regnskabet blev forelagt og gennemgået uden bemærkninger.

- b. Fremlæggelse af budget for det kommende år og fastlæggelse af kontingent.

Regnskab og budget for det kommende år blev godkendt. Derudover blev kontingentet fastholdt på 2.200 kr. jf. vedtægternes jf. 12, stk. 4.

4. Rettidigt indkomne forslag

- a. Bestyrelsen foreslår, at Jens Martin Knudsens Vej ændres til en 30 km-vej. Ændringen skal gå igennem Skanderborg Kommune, der sender det videre til politiet til godkendelse. Herefter skal der bestilles et skilt via kommunen, så vi er sikker på, at det kan håndhæves – det forventes at koste ca. 5.000 kr.

Drøftelse af forslaget.

Forslaget vedtages med mere end 2/3 af de afgivne stemmer jf. § 13.

5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (ulige årstal)

Rasmus (nuværende næstformand) er på valg – tager imod genvalg

Thomas (alm. medlem) er på valg – tager imod genvalg

Alle blev genvalgt.

Det blev bemærket, at Michael, der er suppleant, fraflytter i løbet af det kommende år. Der er dog ikke skrevet noget herom i vedtægterne, så når han fraflytter og dermed udtræder, vil pladsen være ubemandet indtil næste generalforsamling, hvor der er valg til suppleant igen.

6. Valg af revisor samt revisorsuppleant (et år ad gangen)

Jacob (revisor) er på valg – tager imod genvalg

Thomas (revisorsuppleant) er på valg – tager ikke imod genvalg

Jacob blev genvalgt. Lennart fra nr. 49 blev valgt som ny revisorsuppleant.

7. Evt.

a. Arbejdsdag + gennemgang af legepladsen – 26. april 2025

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der den 26. april 2025 vil være arbejdsdag i grundejerforeningen. Bestyrelsen opfordrer alle til at møde op.

b. Nyt festudvalg

Det nye festudvalg er 25-53. De har meldt ud, at vejfesten i år er den 14. juni.

Bestyrelsen opfordrer alle til at støtte op om festen.