

Grundejerforeningen J. M. Knudsens Vej

Regnskab for tiden 1/1 2025 - 31/12 2025



REVISORS ERKLÆRING

Jeg har gennemgået det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for tiden 1/1 2025 - 31/12 2025 for Grundejerforeningen J. M. Knudsens Vej.

Gennemgangen har ikke givet anledning til forbehold.

Låsby, den 10/3- 2026

Jacob Juncker Blach

BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER

Låsby, den 10/3-2026

Rasmus Overgaard

Linda Hede Rosenvinge

Leon Balle

Thomas Bjørnholt

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	2025	2024
INDTÆGTER		
Indb. Kontingenter + vejfond	116.600	114.400
Renter	213	984
<u>I alt</u>	<u>116.813</u>	<u>115.384</u>
UDGIFTER		
Forsikringer	-7.517	-7.116
Græsslåning mv. fællesareal	-56.750	-54.902
Vejfest	-8.230	-5.657
Snerydning og saltning	-7.474	-31.325
Generalforsamling / bestyrelse	-1.967	-890
Hjertestarter	-1.100	-1.100
Gebyrer	-1.250	-1.250
Diverse (Kloak Rens, Svævebane, Legeplads, Hækklip)	-3.139	-1.913
Hjemmeside	-870	-878
	<u>-88.296</u>	<u>-105.029</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>28.517</u>	<u>10.354</u>
Hensættelse til vejfond (53 x 500)	<u>-26.500</u>	<u>-26.000</u>
OVERFØRT TIL EGENKAPITAL	<u>2.017</u>	<u>-15.646</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025

	2025	2024
AKTIVER		
Tilgodehavende (kontingenter)	13.200	4.400
Nordea, konto 533818	403.932	386.415
AKTIVER I ALT	<u>417.132</u>	<u>390.815</u>
PASSIVER		
<u>Egenkapital</u>		
Egenkapital pr. 1/1	179.615	195.261
Årets resultat	2.017	-15.646
Egenkapital i alt	<u>181.632</u>	<u>179.615</u>
<u>Hensættelse til vejfond</u>		
Hensat primo	208.000	182.000
Årets hensættelse	26.500	26.000
Hensættelse til vejfond i alt	<u>234.500</u>	<u>208.000</u>
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
dbl. Kontingent betalinger	1.000	3.200
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.000</u>	<u>3.200</u>
PASSIVER I ALT	<u>417.132</u>	<u>390.815</u>