

Generalforsamling – 31. marts 2026

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab samt fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
4. Rettidigt indkomne forslag
 - a. Ændring af bioarealet
 - b. Strategi for vejvedligeholdelse
 - c. Evt. andre indkomne forslag...
5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant (lige årstal)

Linda (formand) er på valg – tager imod genvalg

Leon (kasser) er på valg – tager imod genvalg

Suppleant skal vælges
6. Valg af revisor samt revisorsuppleant (et år ad gangen)

Jacob (revisor) er på valg – tager imod genvalg

Lennart (revisorsuppleant) er på valg – tager imod genvalg
7. Evt.
 - a. Arbejdsdag + gennemgang af legepladsen
 - b. Festudvalg

Referat:

1. Valg af dirigent

Asbjørn (nr. 50) blev valgt til dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- a. Hjertestarteren har fået nye batterier og pads, og den er indmeldt hos Tryg. Batterier og pads kan holder 5 år, medmindre de bliver brugt. Hvis den bruges, kan pads dækkes af Region Midtjylland.
- b. Jens Martin Knudsens Vej er blevet ændret til en 30 km-vej. Dette er sket via godkendelse fra kommunens side, og så er der opsat skiltning. Umiddelbart virker det til at have den ønskede effekt med en mere sikker vej – i den forbindelse vil vi også lige slå et slag for, at man husker at benytte de parkeringspladser, der er for enden af fordelervejen.
- c. Sidste år kort før generalforsamlingen var vi nødt til at finde en ny leverandør til græsslåning. Det skete lidt pludselig, og bestyrelsen har fortsat fokus på at opnå en tilfredsstillende græsslåning m.m.

- d. Marie Hammers Vej bliver opkrævet medlemskontingent pr. 1. maj 2026. Det er bestyrelsens holdning, at alle matrikler skal betale kontingent, også selvom der endnu ikke er solgt nogle grunde. Dette er i overensstemmelse med lokalplanen, som anfører, at hver matrikel skal være medlem – der står ikke noget om, at der skal være bygget først.
- e. Facebook-siden er blevet ændret, så den nu også inkluderer Marie Hammers Vej.
- f. Bestyrelsen er opmærksom på, at bommen på stien ved Marie Hammers Vej endnu ikke er sat op. DinBolig ved det godt, og vi rykker kontinuerligt.
- g. Have-Arbejdsdag var den 25. april 2025. Bestyrelsen oplever desværre, at der er færre og færre, der møder op til arbejdsdagen. Bestyrelsen overvejer derfor, hvilke muligheder (pisk eller gulerod) man kan bruge fremover for at bevirke et fremmøde eller alternativt en betaling for at arbejdet bliver gjort.

3. Aflæggelse af regnskab samt fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

a. Gennemgang af regnskabet for 2025.

Regnskabet blev forelagt og gennemgået med den bemærkning, at der var sket en betaling af størstedelen af den manglende kontingentbetaling. Det vil nok være nødvendigt at afskrive kontingent fra nr. 40, idet ejerne har forladt DK og huset forventeligt skal på tvangsauktion.

b. Fremlæggelse af budget for det kommende år.

Bestyrelsen foreslår en stigning i kontingent fra 2.200 til 2.500 kr. Udgifterne til græsslåning og vintervedligehold gør, at der ikke kan sætte penge af til vejfonden. Udgifterne stiger år for år, og det er derfor nødvendigt at kontingentet følger med. Sidst der skete en kontingentstigning, var tilbage i 2023.

Regnskab og budget for det kommende år blev godkendt. Derudover blev kontingentstigningen vedtaget jf. vedtægternes § 12, stk. 4.

4. Rettidigt indkomne forslag

a. Ændring af bioarealet

Bestyrelsen foreslår, at vi nedlægger bioarealet, men beholder kvashegnet. Græsset får lov til at vokse på de store arealer, hvor der slås en bred kant i yderkanten + slås stiger ind imellem. Græsset skal være kort ved legeplads, svævebane og på ydersiderne af stierne.

Der var en god drøftelse af, hvor meget eller hvor lidt, der skulle ske på foreningens store græsarealer. Der var en enighed om, at der vil være godt med en form for brug af arealerne – helst med blomsterflor. Til sidst var der enighed at lave variation af ændringen og opstille tre muligheder:

1. Alle græsarealer klippes.
2. Der laves et nyt prøveareal. På arealet skal der plantes blomster, og der skal ikke bare være højt græs. Arealet bliver ned mod Niels Bohrs Vej.
3. Bestyrelsens forslag.

Mulighed nr. 2 blev vedtaget med mere end 2/3 af de afgivne stemmer jf. vedtægternes § 13.

b. Strategi for vejvedligeholdelse

Drøftelse af strategi for vejvedligeholdelse. Der er endnu ikke behov for at udbedringer af vejen, men det er relevant at overveje, hvordan foreningen skal forholde sig til en fremtidig vejvedligeholdelse, og hvem der skal foretage den.

Efter en god drøftelse blev det besluttet, at der ikke fastlægges en strategi på nuværende tidspunkt. I stedet afventer vi, og bestyrelsen undersøgelse, hvad udfaldet af Kirkevejs retssag mod Skanderborg Kommune bliver.

c. Evt. andre indkomne forslag.

Ingen indkommende forslag.

5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant (lige årstal)

Linda (formand) er på valg – tager imod genvalg

Leon (kasser) er på valg – tager imod genvalg

Suppleant skal vælges – Asbjørn

Linda og Leon blev genvalgt. Derudover blev Asbjørn valgt som suppleant.

6. Valg af revisor samt revisorsuppleant (et år ad gangen)

Jacob (revisor) er på valg – tager imod genvalg

Lennart (revisorsuppleant) er på valg – tager imod genvalg

Begge blev genvalgt.

7. Evt.

a. Arbejdsdag + gennemgang af legepladsen

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der den 25. april 2026 vil være arbejdsdag i grundejerforeningen. Bestyrelsen opfordrer alle til at møde op, og vi har som noget nyt forsøgt med en afstemning på FB. Der henvises til pkt. 2. g., hvor der var en drøftelse af mulige tiltag til overvejelse for fremtidige have-arbejdsdage.

b. Festudvalg

Det er fortsat nr. 25-53. Derudover kommer Marie Hammers Vej med på listen som fremtidigt festudvalg. Bestyrelsen opfordrer alle til at støtte op om festen og fællesskabet.